

INFORME DE GESTION
CORPORACION CENTRO MUNDIAL DE LA MODA -CEDEMODA
2019
Presentado el 12 de Marzo de 2020

Señores Corporados

En cumplimiento a los Estatutos de la Corporación y de conformidad con las normas legales vigentes, presento a la Asamblea de corporados, este informe, en donde se consignan las actividades más relevantes ejecutadas durante el año 2.019

TOTAL CORPORADOS: 59

Incremento en Corporados del 29% en el 2019

- ▶ 1. HAPPY
- ▶ 2. DECOINSUMOS
- ▶ 3. HEAVEN INDUSTRY
- ▶ 4. EDGAR GÓMEZ GONZALES
- ▶ 5. LEONILA DE JESUS VANEGAS
- ▶ 6. SOLTEX
- ▶ 7. CAMISAS Y PUNTO SAS
- ▶ 8. COSTURAS PROFESIONALES
- ▶ 9. RAPICORTAMOS
- ▶ 10. RESTAURANTE MERLOT
- ▶ 11. JUAN CARLOS LOPEZ
- ▶ 12. EDWIN ZULUAGA
- ▶ 13. MARIO ZULUAGA
- ▶ 14. EDISON ZULUAGA
- ▶ 15. DIANA CHAMORRO
- ▶ 16. Y7
- ▶ 17. CONFECCIONES LAURA

CARTERA AL 10 DE MARZO DE 2020: \$28'699.054

CEDEMODA esta enfocado en trabajar tres pilares primordiales como base para el servicio que se le presta a las empresas corporadas.

1. SEGURIDAD EL SECTOR

- Apoyo de vigilancia privada 24/7 con 2 guardas de seguridad, vigilando que no haya presencia de delincuencia común y CCTV con 29 cámaras de las cuales 10 fueron actualizadas en el 2019.
- Es importante que los CORPORADOS comuniquen cualquier situación de inseguridad que se perciba para actuar preventivamente.
- Tener en cuenta que no se presta el servicio de vigilancia a automotores individualmente ya que es responsabilidad de los propietarios la seguridad de su vehículo pues se han encontrado automotores con puertas abiertas, llaves puestas, motos sin candados de seguridad lo que hace al sector vulnerable a hurto principalmente de motos
- Los Guardas de Seguridad han encontrado las persianas de las empresas abiertas después de que todo el personal ha salido de laboral, hay que concientizarlos de cerrar muy bien las puertas, rejas y/o persianas de sus empresas una vez finalicen labores, de lo contrario la delincuencia común va a aprovechar el descuido que se presenta en CEDEMODA haciendo el sector muy vulnerable a la delincuencia común.

2. EVENTOS 2019

- Celebración Aniversario CEDEMODA: Se realizaron desfiles de moda con las prendas de las tiendas de la corporacion, se hizo la presentacion de la orquesta de la policia al igual que el show canino que presenta los Carabinero de Medellin, show de Baile del adulto mayor.
- Los primeros sabados de cada mes se realizaron los Gangazos CEDEMODA donde las tiendas ofrecen algunos de sus productos a promocion, para este evento se realiza publicidad a traves de volantes, vallas, hombres valla, redes sociales y mensajes de texto.
- Con el acompañamiento de la Policia Nacional y la empresa Clave Seguridad se realizo una campaña en diferentes empresas del sector para concientizar al personal de la importancia del cuidado de sus

Motocicletas a través del uso de los candados para evitar el hurto de estos automotores.

- Capacitaciones con la Camara Colombiana de la Confeccion, Camara de Comercio de Medellin y empresas particulares en temas de productividad, mercadeo, Facturacion Electronica, SGSST entre otras
- Difusion de los partidos de la seleccion Colombia para el mundial Rusia 2019.
- Reunion mensual con las administradoras de las tiendas para la presentacion de las mismas para que todos tengamos conocimiento de cuales son los productos que se comercializan en el sector.

- Carpas Navideñas las cuales se publicitaron a través de volantes, vallas, hombres valla, Olimpica, redes sociales y mensajes de texto como se habia explicado desde las ventas de las carpas

3. ALIANZAS ESTRATÉGICAS

- ✓ Se tiene el apoyo constante de los miembros del concejo y los representantes de las diferentes secretarias de turismo, movilidad, desarrollo económico e infraestructura con proyectos que apoyen el desarrollo económico del sector.
- ✓ Se realizo la demarcacion vial del sector con el apoyo de la administracion municipal, actualmente se esta gestionando con la secretaria de movilidad el seguimiento por parte de ellos a las zonas de cargue y descargue demarcadas ya que no estan siendo respetadas por los automotores particulares, de igual forma el seguimiento al parqueo de camiones que se hace sobre la 59 con Ayacucho y la 60 con Ayacucho que esta generando caos vehicular para el ingreso al sector.
- ✓ Se realizo campaña de limpieza de postes y mantenimineto de areas comunes con la secretaria de ornato

Anexo comparativo:

CORPORACION CENTRO MUNDIAL DE LA MODA													
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO													
31 DE DICIEMBRE DE 2019													
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ACUMULADO
	2019	2019	2019	2019	2019	2019	2019	2019	2019	2019	2019	2019	2019
INGRESOS													
Cuotas Ordinarias Corporados	21,358,318	18,005,753	16,464,017	16,631,767	17,312,242	17,174,702	19,404,705	17,174,557	17,424,705	18,288,705	17,774,705	17,677,705	214,691,881
Carpas Navideñas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	56,300,000	19,700,000	-1,300,000	74,700,000
Aportes otros eventos	0	0	0	0	0	0	2,200,000	0	0	0	0	0	2,200,000
Intereses Financieros (rendimientos)	6,646	7,165	8,808	8,291	8,761	8,120	8,849	8,837	9,006	6,106	4,775	9,938	95,303
Reintegro de gastos Y Otros Ingresos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL INGRESOS	21,364,964	18,012,918	16,472,825	16,640,058	17,321,003	17,182,822	21,613,554	17,183,394	17,433,711	74,594,811	37,479,480	16,387,643	291,687,184
COSTOS Y GASTOS	13,564,855	22,202,504	17,993,041	28,544,545	30,681,624	21,497,105	26,773,627	19,087,897	18,783,664	29,235,226	33,378,891	38,622,348	300,365,326
SERVICIOS	9,699,386	9,929,444	11,885,570	10,987,960	19,679,742	12,434,085	16,484,577	11,395,361	10,663,117	15,408,723	11,201,415	26,139,340	165,908,720
Aseo y vigilancia	9,396,140	9,116,009	9,116,009	9,160,134	9,116,009	9,605,353	9,116,009	9,223,870	9,166,009	9,116,009	9,116,009	12,145,850	113,393,410
Servicios Públicos	275,846	528,635	305,606	351,376	431,239	424,075	384,418	486,291	337,408	1,919,514	491,256	624,836	6,560,500
Correos, portes y telegramas	27,400	54,800	23,000	17,600	22,000	22,000	17,600	17,600	19,200	24,000	40,150	34,350	319,700
MEDIOS (PUBLICIDAD)	0	230,000	2,010,955	1,258,850	5,735,494	1,795,657	3,322,550	1,657,600	1,040,500	2,077,000	1,554,000	12,813,520	33,506,126
PASARELAS Y EVENTOS DURANTE EL AÑO	0	0	0	0	4,350,000	0	2,154,000	0	0	1,220,000	0	0	7,724,000
SERVICIOS DE AMBULANCIA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	666,600	0	0	666,600
ANIMACIONES Y RECREACION	0	0	0	0	0	0	780,000	0	0	0	0	0	780,000
MANEJOS COMUNICACIONES FERIA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OBSEQUIOS PREMIO Y DONACIONES	0	0	430,000	200,000	25,000	587,000	710,000	0	100,000	385,600	0	520,784	2,958,384
OTROS GASTOS	3,865,469	12,273,060	6,107,471	17,556,585	11,001,882	9,063,020	10,289,050	7,692,536	8,120,547	13,826,503	22,177,476	12,483,008	134,456,606
Norma y prestaciones sociales	200,000	2,222,313	2,432,013	2,700,500	2,730,500	3,083,387	3,538,600	3,173,600	3,333,600	3,501,600	3,243,600	4,858,612	35,018,325
Gastos Legales, tramites Licencias y permisos	0	159,200	219,600	0	0	0	0	0	0	0	9,650,875	0	10,229,675
Mantenimiento y reparaciones	40,000	3,103,297	0	1,319,500	1,725,000	497,800	1,091,892	1,402,400	1,173,912	398,000	496,500	133,500	11,381,801
Elementos de Aseo y Cafeteria	83,200	502,930	435,840	496,934	904,840	435,910	378,843	187,100	486,430	213,780	390,070	373,410	4,889,287
Utiles Papeleria y Fotocopia	28,292	133,700	118,335	7,500	23,000	133,394	381,499	68,500	93,566	15,800	895,544	343,788	2,242,918
Gastos de representacion y relaciones publicas	0	0	0	0	53,918	53,920	283,650	0	0	0	0	0	659,648
Taxis y buses	0	83,000	84,000	40,000	110,800	96,600	180,000	50,000	165,100	57,800	83,000	144,000	1,083,100
Gastos Financieros	247,734	263,317	306,226	342,035	344,348	336,956	318,076	287,237	286,033	349,306	561,527	431,177	4,073,981
Honorarios	828,120	3,924,120	828,120	990,120	828,120	828,120	828,120	828,120	828,120	828,120	4,828,120	828,120	17,195,440
Arrendamientos	848,638	846,516	846,516	846,516	996,516	2,750,772	2,455,772	905,772	905,772	905,772	905,772	905,772	14,120,106
Afilaciones y sostenimiento	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,300,000	1,300,000
Seguros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	340,000	340,000
Gastos no deducibles	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7,000,000	0	0	7,000,000
Iva no descontable mayor vir gasto	480,485	1,010,667	836,821	767,000	1,384,504	843,176	732,298	748,606	845,039	548,079	568,832	539,232	9,304,739
Retenciones asumidas	0	24,000	0	46,480	282,627	0	111,300	18,000	0	8,246	1,636	77,519	569,808
Ajustes de Cartera	1,109,000	0	0	0	1,467,909	2,975	0	23,201	2,975	0	12,000	2,279,718	4,897,778
Donaciones	0	0	0	10,000,000	150,000	0	0	0	0	0	0	0	10,150,000
TOTAL COSTOS Y GASTOS	13,564,855	22,202,504	17,993,041	28,544,545	30,681,624	21,497,105	26,773,627	19,087,897	18,783,664	29,235,226	33,378,891	38,622,348	300,365,326
SUPERAVIT DEL PERIODO	7,800,109	-4,189,586	-1,520,216	-11,904,487	-13,360,621	-4,314,283	-5,160,073	-1,904,503	-1,349,952	45,359,585	4,100,589	-22,234,705	-8,678,143

Elizabeth Sanchez G

ELIZABETH SANCHEZ GOMEZ
 Director ejecutivo-Representante Legal